

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI VINCOLO DI PERTINENZIALITA' E DESTINAZIONE D'USO

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____ e residente in _____, alla via
_____ civ. _____, in qualità di proprietario dell'abitazione sita alla via
_____ civ. _____ in catasto al foglio _____ particella _____ sub. _____
ed intestatario della pratica edilizia n. _____, per la realizzazione un parcheggio
interrato ai sensi della legge n. 122 del 24/03/1989 nonché della legge R.C. n. 19 del
28/11/01;

SI OBBLIGA

- di porre a carico della zona di parcheggio/box interrato, vincolo di pertinenzialità permanente a favore dell'immobile principale costituito dall'unità abitativa riportata nel N.C.E.U. scheda n. _____ al foglio n. _____ particella _____ sub. _____;

Il sottoscritto dichiara altresì di essere a conoscenza che, per effetto di tale vincolo, è vietata ogni modifica alla destinazione d'uso e ogni tipo di frazionamento della suddetta zona parcheggio/box interrato che non potrà essere alienata **(salvo deroghe previste per legge)** separatamente dall'immobile principale/unità abitativa, di cui costituisce pertinenza, obbligandosi a richiamare negli eventuali atti di compravendita l'esistenza del vincolo medesimo, pena la nullità dell'atto stesso;

Ad ultimazione dei lavori sarà eseguita variazione catastale con annessione del costruendo box/area di parcheggio all'immobile principale;

Si allega:

- ✓ Scheda catastale n. _____ - iscrizione in catasto dell'immobile principale;
- ✓ Copia del documento di riconoscimento;

Massa Lubrense li _____

Il Dichiarante
